



Spis. Zn.  
S UMCP1/135420/2019/VÝS-Zi-4/205

Za správnost vyhotovení: / tel: Datum  
Ing. arch. Tatyana Zacharieva/221097323 27.5.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 27.5.2019

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Vodičkova 18, 115 08 Praha 1  
-2-

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.4.2019 podal stavebník

**Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy, IČO 00064441, Královská obora 233, 170 00 Praha 7,**  
kterého zastupuje

**Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Občerstvení pro návštěvníky Štefánikovy hvězdárny "Kavárna U Keplera",  
Praha, Hradčany, Strahovská č.p. 205**

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 39799/1 – 1032)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 280 v katastrálním území Hradčany.

### Stavba obsahuje:

úprava vnitřní dispozice hvězdárny v prostoru bývalých kanceláří a knihovny s čítárnou na prostory nové vstupní haly s občerstvení pro návštěvníky

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 03/2019 vypracoval Ing.arch. Ivan Havlíček, autorizovaný architekt ČKA 01 473, IČ 105 64 306, Zádědina 161, Lužkovice, 76311 Zlín; a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí nejméně 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, právníkem osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy, včetně údajů o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby na základě autorizace (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT, telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.
5. Nejpozději do 30 dnů před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství pro účely provádění stavby požádejte odbor dopravy a odbor životního prostředí ÚMČ P1 o povolení záboru pro staveniště.
6. Staveniště musí být pevně a bezpečně odděleno od okolí plotem o výšce min. 2m. Oplocení nesmí být využíváno k reklamním účelům.
7. Po celou dobu provádění prací na stavbě musí být zachován přístup a příjezd ke stavbě a k přilehlým stavbám a pozemkům pro požární a záchranné vozy a vozy svozu odpadu.
8. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
9. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
  - a. Před zahájením užívání stavby musí být předložen protokol o účinnosti a zaregulování VZT s uvedením projektovaných a naměřených hodnot (podle závazného stanoviska HS hl.m.Prahy č.j. HSHMP 67892/2019)
  - b. Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě; prašný materiál při manipulaci kropit (podle záv. stanoviska č.j. ÚMČP1/302621/18/OŽP/ŘÍ)
  - c. V případě nutnosti vytvoření mezideponie suti nebo jiného prašného materiálu, je třeba složený materiál plachtovat a kropit (podle záv. stanoviska č.j. ÚMČP1/302621/18/OŽP/ŘÍ)
  - d. Za účelem omezení prašnosti bude prováděn denní úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména chodníků přilehlých k nemovitosti, vozovky a v okolí ploch zařízení staveniště/deponie (podle záv. stanoviska č.j. ÚMČP1/302621/18/OŽP/ŘÍ)
  - e. Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (podle záv. stanoviska č.j. ÚMČP1/302621/18/OŽP/ŘÍ)
10. Další podmínky:
  - a. Stavební materiál nebo stavební odpad bude umístován nebo skládán pouze na pozemku investora parc.č. 280, k.ú. Hradčany (podle sdělení OCP, oddělení péče o zeleň č.j. MHMP 82768/2019, sp.zn. S-MHMP 82754/2019)
  - b. Žádný tekutý či pevný stavební materiál nebo odpad nesmí být vyléván, nebo prosakovat do okolí, travnatých ploch, základů a zdiva Hladové zdi nebo petřínských štolových podzemních vod, zejména odvodňovací štolý č. 20, která prochází podzemím v blízkosti objektu Hvězdárny (podle sdělení OCP, oddělení péče o zeleň č.j. MHMP 82768/2019, sp.zn. S-MHMP 82754/2019)
  - c. Motorová vozidla nesmí parkovat a stát na cestách v Růžovém sadu parc.č. 274 v k.ú. Hradčany ani přejíždět přes okraje trávníků (podle sdělení OCP, oddělení péče o zeleň č.j. MHMP 82768/2019, sp.zn. S-MHMP 82754/2019)
  - d. Stavební práce budou provedeny tak, aby neporušily statiku, konstrukci a vzhled Hladové zdi na poz.č. parc. 276 v 276, k.ú. Hradčany (podle sdělení OCP, oddělení péče o zeleň č.j. MHMP 82768/2019, sp.zn. S-MHMP 82754/2019)

- e. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí, komunikací a veřejné zeleně, kteří je ve svých vyjádřeních stanovili, zejména termíny zahájení a ukončení prací podle požadavku OCP, oddělení péče o zeleň (podle sdělení OCP, oddělení péče o zeleň č.j. MHMP 82768/2019, sp.zn. S-MHMP 82754/2019)
- f. V průběhu provádění stavby bude okolí stavby udržováno v čistotě a pořádku (podle sdělení OCP, oddělení péče o zeleň č.j. MHMP 82768/2019, sp.zn. S-MHMP 82754/2019)
- g. V případě poškození vegetačních nebo technických prvků v Růžovém sadu, investor zajistí a uhradí náhradu škody (podle sdělení OCP, oddělení péče o zeleň č.j. MHMP 82768/2019, sp.zn. S-MHMP 82754/2019)

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy, Královská obora 233, 170 00 Praha 7
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Odůvodnění:**

Dne 8.4.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. UMCP1 179315/2019 ze dne 3.5.2019, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek popřípadě důkazů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Rozsah a účel stavby:**

V prostoru dvou bývalých kanceláří v 1. NP bude vytvořena vstupní hala s recepcí, na niž bude navazovat provoz občerstvení včetně nezbytného zázemí a sociálního zařízení pro návštěvníky. Provoz občerstvení je primárně určen pro letní období (podle projektu GASTRO). WC – ženy je řešeno současně jako bezbariérové. Prostory bývalé dílny budou užívány jako seminární místnosti s knihovnou. Na recepci bude navazovat minisklad tiskovin a upomínkových předmětů.

**V řízení bylo zjištěno:**

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 3.5.2019, LV č. 517, kat. území Hradčany.
- Stavebník prokázal právo provést stavbu *Zřizovací listinou* s datem 30.1.2017
- Projektová dokumentace byla připojena k žádosti a je zpracována oprávněnou osobou.

**K žádosti o stavební povolení stavebník připojil doklady podle §110 odst. 2 stavebního zákona:**

Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:

- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 110575/2019, Sp.zn.: S-MHMP 2036188/2018 ze dne 15.1.2019
- závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 425340/2019, sp.zn. S-MHMP 2012163/2018 Půlpánová ze dne 6.3.2019
- závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 68556/2019, sp.zn. S-MHMP 2010904/2018 OCP ze dne 9.1.2019

- sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP, Oddělení péče o zeleň, č.j. MHMP 82768/2019, sp.zn. S-MHMP 82754/2019 ze dne 16.1.2019
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČP1, č.j. ÚMČP1/302621/18/ŘÍ ze dne 11.1.2019
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 67892/2018, sp.zn. S-HSHMP 67892/2018 ze dne 1.4.2019
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA – 14183-3/2018 ze dne 2.1.2019

Projektovou dokumentaci s datem 11/2018 s názvem *Občerstvení pro návštěvníky Štefánikovy hvězdárny „KAVÁRNA U KEPLERA“*, zpracoval Ing. arch. Ivan Havlíček, autorizovaný architekt, ČKA č. 01 473.

#### **Další doklady:**

- Plná moc ze dne 10.12.2018 pro Karlu Polydorovou, IČO 47107278, k zastupování stavebníka
- Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 3.5.2019, LV č. 517, kat. území Hradčany
- Úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace „Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy“ ze dne 30.1.2017
- Výpočet umělého osvětlení – vypracoval Jiří Ostrčil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

#### **Přezkum žádosti podle § 111 stavebního zákona:**

##### ***S územně plánovací dokumentací:***

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona se k souladu stavby s územně plánovací dokumentací vyjádřil Odbor územního rozvoje MHMP jako orgán územního plánování ve vyjádření č.j. MHMP 115775/2019 sp.zn. S-MHMP 2036188/218 ze dne 15.1.2019, ve kterém je konstatován soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl.m.Prahy.

##### ***Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:***

- §111 písm. b) - stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

(1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

(3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

(4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.

(5) Při změnách závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.

Projektová dokumentace byla zpracována v 11/2018, stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. (4) tohoto ustanovení.

### **Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména**

dle § 39 – Základní zásady a požadavky – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy část B1, B.2 a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy, Odboru ochrany prostředí MHMP a Odboru ŽP ÚMČ Praha 1.

#### §42 Požární bezpečnost

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části této dokumentace. K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy. Stavba je navržena v souladu s projektovou částí B.2.8. PBŘ, Zpracovatel Josef Jaroš, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1300418

dle § 43 – obecné požadavky – stavba je navržena tak, že jejím prováděním a užíváním nedojde k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky a životní prostředí nad limity dané v jiných právních předpisech, jak vyplývá z kladných stanovisek dotčených orgánů mimo jiné na úseku požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

dle § 44 – výšky a plochy místností – z projektové dokumentace je zřejmé, že všechny světlé výšky obytných místností odpovídají požadavkům tohoto ustanovení.

dle § 45, 46 – proslunění, denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci (část D.1.4.3 – výpočet umělého osvětlení)

dle § 50, odst. (5), (6) – hygienické zařízení – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl.m.Prahy

§51 – Odpady - umístění odpadních nádob je ve stávajícím prostoru, vyznačeném v situaci C3

dle § 52 – ochrana proti hluku a vibracím – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl. m. Prahy a stanovil požadavek na doložení dokladů o zaregulování VZT, měření hluku z provozu VZT před zahájením užívání stavby.

**V případech, kdy nejsou požadavky nařízení splněny, postupoval stavební úřad v souladu s § 1 odst. 3 Nařízení, neboť se jedná o změnu stávající stavby, která je nemovitou kulturní památkou (R.č.Ú.s 39799/1 – 1032) a nachází se v památkové rezervaci a územně technické a stavebně technické podmínky splnění některých ustanovení vylučují.**

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

- §111 písm. c) – stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

- §111 písm. d) – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které byly zpracovány do projektové dokumentace (viz průvodní a technická zpráva, a Vyjádření projektanta k DOSS), dále požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

**Upozornění:**

V případě, že by následná „samostatná správní řízení“, která jsou podmínkou závazného stanoviska OPP MHMP a budou vedená Odborem památkové péče MHMP, měla za následek takovou změnu projektové dokumentace, která by byla v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a nebyla to změna spočívající v nepodstatných odchylkách ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona, je stavebník povinen projednat úpravu projektové dokumentace v řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona a současně doložit závazná stanoviska všech dotčených orgánů, které vydaly závazná stanoviska k projektové dokumentaci v rámci tohoto ukončeného stavebního řízení.

**Odůvodnění výběru účastníků:**

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení stavebník – Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy, IČO 00064441, Královská obora 233, 170 00 Praha 7,
- podle § 109 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*, tj. Magistrát hl.m.Prahy, jako zřizovatel příspěvkové organizace Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy,
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) správního řádu je účastníkem řízení *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*. Za takového účastníka stavební úřad považuje Hlavní město Praha, zastoupené Odborem životního prostředí, Oddělení péče o zeleň

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

K záměru „Občerstvení pro návštěvníky Štefánikovy hvězdárny“ se vyjádřil vlastník sousedního pozemku č. 274, k.ú. Hradčany, Hlavní město Praha, zastoupené Odborem životního prostředí, Oddělení péče o zeleň.

Požadavky stanovené ve sdělení OCP, oddělení péče o zeleň č.j. MHMP 82768/2019, sp.zn. S-MHMP 82754/2019 byly zapracovány do podmínek č. 10. a. – g. tohoto rozhodnutí.

**Upozornění na povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- zajistit, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník, povinen

- vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
  - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
  - 2x/3x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
  - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
  - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
  - zápis o revizi elektrického zařízení
  - zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
  - revizní zpráva plynoinstalace
  - revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty podle ČSN 73 4201:2010
  - zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT / ET
  - doklad o provozní zkoušce VZT
  - platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
  - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované sutě na skládku

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:

- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
- Hygienické stanice hl. m. Prahy

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Oldřich Dajbých v.r.  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

-6-

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl uhrazen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy, IDDS: va5p9vu

sídlo: Královská obora č.p. 233, 170 00 Praha 7

*v zastoupení*

Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

spisy

technik/plány+ověř. dokumentace